

פרוטוקול וועדת מכרזים רשות האוכלוסין וההגירה מיום 10.7.2017

השתתפו:	מר אלי אלפסי	תקציבן הרשות ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים
	עו"ד חן בן ישראל	יועצת משפטית
	גבי שירן כהן	מנהלת תחום תשלומים – אגף החשבות
	גבי דגנית סמי	מרכזת ועדת מכרזים
הוצג ע"י:	שלום טרבלסי	מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

התקשרות עם חברת ניהול "דן-אביב בע"מ" עבור לשכת מינהל אוכלוסין נתניה

ביום 1.1.2017 חתם מינהל הדיור הממשלתי על חוזה שכירות עם חברת "דן-אביב בע"מ (להלן: "המשכיר") עבור לשכת מינהל אוכלוסין בנתניה הממוקמת ברחוב רמז 13.

ההסכם כאמור נחתם לתקופה של ארבע שנים שהחלו ביום 1.1.2017 עם אופציה להארכה בארבע שנים נוספות. תוקף ההסכם הנוכחי הינו עד ליום 31.12.2021.

במסגרת הסכם זה, מחויבת הרשות לשלם בגין ההוצאות לשטחים הציבוריים לחברת הניהול "נכסי אריאל- בית רמז בע"מ" (להלן: "חברת הניהול") בסכום של 17.85 ₪ לחודש (16,868.25 עבור 945 מ"ר). סכום זה הינו מוחלט ואינו צמוד למדד, זאת במסגרת הסכמה בין שלושת הצדדים, מינהל הדיור הממשלתי המשכיר וחברת הניהול.

ועדת המכרזים בישיבתה מיום 21.12.2016 אישרה התקשרות עם חברת הניהול "נכסי אריאל- רמז בע"מ" על מנת לתת מענה בגין מפגעים שונים בלשכת מינהל אוכלוסין נתניה כגון: טיפול בנזילות מים, מערכות מיזוג, כיבוי אש, תיקוני נגרות, חשמל ועוד.

מפגעים אלו אינם כלולים במסגרת ההסכם בין מינהל הדיור הממשלתי לבין המשכיר וכן אינם כלולים בתשלום הרבעוני השוטף בדמי הניהול לשטחים הציבוריים אשר משלמת הרשות.

מדיווח שנמסר לאגף רכש נכסים ולוגיסטיקה, עובדי הרשות בלשכת מינהל אוכלוסין בנתניה מביעים חוסר שביעות רצון מחברת הניהול "נכסי אריאל- רמז בע"מ" בכל הקשור לטיפולם במפגעים השונים המתרחשים בשטח הלשכה המתבטא בחוסר זמינות מיידית ושירות לקוי.

לאור האמור, מבוקש מהוועדה בהתאם לסעיף 1.1 בהסכם השכירות בין מינהל הדיור הממשלתי לבין המשכיר, להתקשר עם המשכיר חברת "דן-אביב בע"מ" לתיקוני שבר ועבודות בינוי קלות בהיקף של עד 42,730 ₪ + מע"מ ע"פ הזמנות רכש שתצאנה מעת לעת, וזאת עד ליום 31.7.2018.

החלטת הוועדה:

לאחר שוועדת המכרזים שמעה את היחידה המקצועית ולאור מכתבה של מנהלת הלשכה, הגבי סיגלית בר, לפיה מביעה את אי שביעות רצונה מתפקודה של חברת הניהול נכסי אריאל- רמז בע"מ, ועדת המכרזים מחליטה לבטל את החלטתה מיום 21.12.2016 ובתוך כך להפסיק את ההתקשרות עם נכסי אריאל באשר לטיפול במפגעים שונים המתרחשים בלשכה.

ועדת מכרזים

כמו כן, מאחר וקיים צורך בטיפול במפגעים השונים הקורים בלשכת מינהל אוכלוסין בנתניה ולאור העובדה כי חברת "דן-אביב בע"מ" הינו הבעלים של הבניין ברחוב רמז 13 בו ממוקמת בין היתר הלשכה, ועדת המכרזים מאשרת לפטור את היחידה המקצועית מלפנות לקבלת שלוש הצעות מחיר בנסיבות דנן, ומאשרת את ההתקשרות עם חברת הניהול כאמור בהיקף של עד 42,730 ₪+ מע"מ.


תקופת ההתקשרות המאושרת עם חברת הניהול היא החל מיום 1.8.2017 ועד ליום 31.7.2018.

ההתקשרות תבוצע בדרך של הזמנת רכש במערכת מרכב"ה.

תקנה: 3(1).

סעיף תקציבי: 68.11.01.11.


ח'י בן ישראל


שירן כהן


אלי אלפסי